



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

681 – Kounická 70 - Zateplení, Ivančice

Dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Dokumentace pro provádění stavby
[DPS]

Investor:	Město Ivančice Zastoupeno starostou Miroslavem Bučkem Palackého náměstí 196/6, 664 91, Ivančice
Místo stavby:	Ivančice Kounická 1112/70, 664 91
Zpracovatel:	TOLZA, spol. s r.o. Kaštanová 539/64 620 00 Brno
Vypracoval:	Simona Dvořáková
Datum:	21.08.2018

Obsah

B. Souhrnná technická zpráva.....	3
B.1. Popis území stavby.....	3
B.2. Celkový popis stavby.....	7
B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	8
B.2.3. Celkové, technologické a provozní řešení.....	9
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby.....	9
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby	9
B.2.6. Základní charakteristika objektů	9
B.2.7. Základní popis technických a technologických zařízení	10
B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	11
B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana.....	11
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	11
B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	11
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu	12
B.4. Dopravní řešení	12
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	12
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	13
B.7. Ochrana obyvatelstva.....	13
B.8. Zásady organizace výstavby	14
B.9. Celkové vodohospodářské řešení.....	17

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

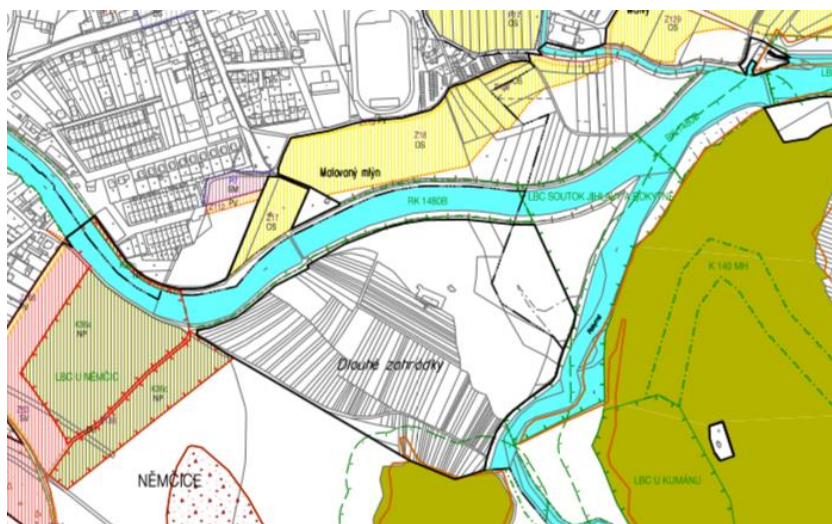
Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu – Oprava krovu, výměna střešní krytiny, zateplení stropů, zateplení svislých obvodových konstrukcí vnitřním zateplením systémem se zachováním a opravou stávající fasády, oprava stávajících balkónů, oprava výměnou stávajících rozvodů, oprava podlah, kompletní výměna vnějších otvorů, oprava vnitřních otvorů včetně zárubní, návrh celkové rekuperace a návrh na renovaci otopné soustavy, řešení odvodnění kolem budovy.

- Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- Budova s číslem popisným: č. p. 1112; objekt občanské vybavenosti
- Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 60/6

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Plánované stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

Dle územního plánu města Ivančice spadá do plochy tělovýchovy a sportu.



OH	PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ
OS	PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Není součástí – stavba nevyžaduje výjimky z obecných požadavků na území

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Není součástí – stavba nevyžaduje výjimky z obecných požadavků na území

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vyjádření Dotčených orgánů státní správy a správců sítí technické infrastruktury jsou součástí této dokumentace E – Dokladová část.

Všechna vyjádření DOSS a správců TI jsou dokládána jako samostatná příloha ke společnému stavebnímu řízení, jejíž přílohou je i tato dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Dokumentace vychází ze zadávací dokumentace, další průzkumy nebo rozborů nebyly provedeny.

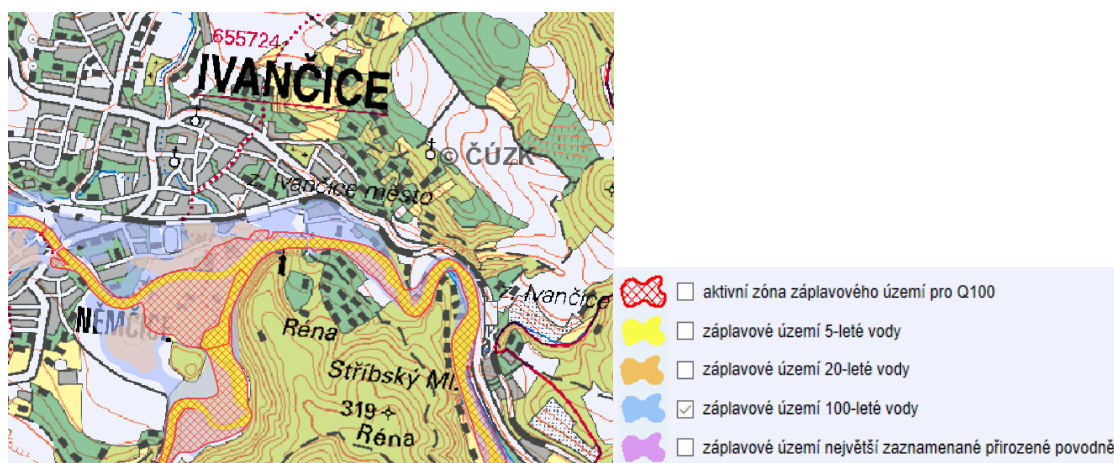
g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾

Vlastnické právo na objekt a pozemky dle výpisu z katastru nemovitostí:

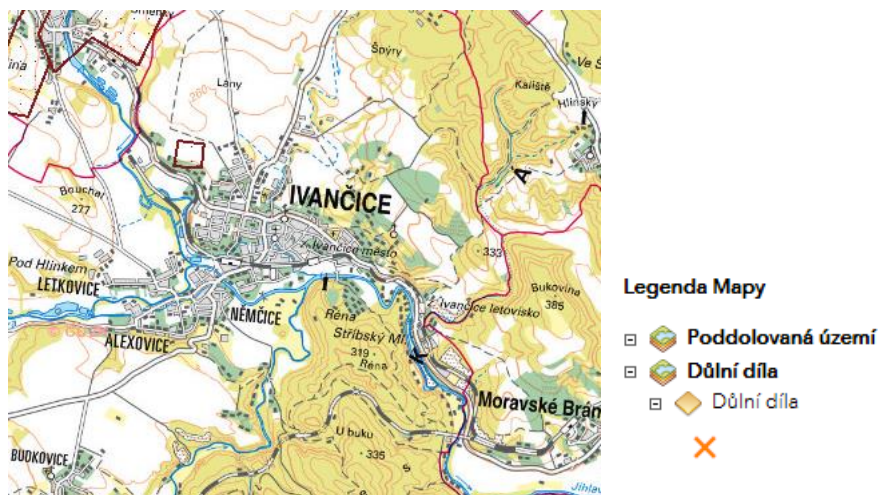
- Město Ivančice, Kounicova 1112/70

Objekt se nenachází v památkové zóně, není památkově chráněný.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.



- Stavba se nachází v záplavovém území



- Stavba se nenachází mimo poddolovaná území

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Rekonstrukce objektu -> nebude mít vliv

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V ploše pozemku p. č. st. 60/6 se nachází několik náletových křovin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Není součástí.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Není součástí.

Stávající objekt není přístupný pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Není součástí

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

(Dle Výkresu C.2.: Katastrální situační výkres)

P.č.: 60/6 – Pozemek stavby – rekonstrukce objekt	
Obec:	Ivančice [583 120]
Katastrální území:	Kounické Předměstí [655741]
Číslo LV:	10001
Výměra:	693 m ²
Druh pozemku:	Zastavěná plocha s nádvořím
Vlastník:	Město Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 66491 Ivančice

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

P.č.: 2769/4 – Sousední parcela - komunikace	
Obec:	Ivančice [583 120]
Katastrální území:	Kounické Předměstí [655741]
Číslo LV:	10001
Výměra:	880 m ²
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Vlastník:	Město Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 66491 Ivančice

P.č.: 2782/1 – Sousední parcela - komunikace	
Obec:	Ivančice [583 120]
Katastrální území:	Kounické Předměstí [655741]
Číslo LV:	10001
Výměra:	3281 m ²
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Vlastník:	Město Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 66491 Ivančice

P.č.: 2782/5 – Sousední parcela - komunikace	
Obec:	Ivančice [583 120]
Katastrální území:	Kounické Předměstí [655741]
Číslo LV:	10001
Výměra:	1887 m ²
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Vlastník:	Hutirová Irena, Koliště 1911/11, Černá Pole, 60200 Brno

P.č.: 2844 – Sousední parcela - komunikace	
Obec:	Ivančice [583 120]
Katastrální území:	Kounické Předměstí [655741]
Číslo LV:	10001
Výměra:	183 m ²
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Vlastník:	Kališ Zdeněk, č. p. 127, 66464 Nové Bránice Nováková Lenka Ing., Kounická 1593/74, 66491 Ivančice

P.č.: 2845 – Sousední parcela - komunikace	
Obec:	Ivančice [583 120]
Katastrální území:	Kounické Předměstí [655741]
Číslo LV:	10001
Výměra:	225 m ²
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Vlastník:	Kališ Zdeněk, č. p. 127, 66464 Nové Bránice

	Nováková Lenka Ing., Kounická 1593/74, 66491 Ivančice
--	---

P.č.: 60/5 – Sousední parcela	
Obec:	Ivančice [583 120]
Katastrální území:	Kounické Předměstí [655741]
Číslo LV:	10001
Výměra:	750 m ²
Druh pozemku:	Zastavěná plocha s nádvořím
Vlastník:	Hutirová Irena, Koliště 1911/11, Černá Pole, 60200 Brno

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Zateplení budovy, rekonstrukce části fasády

b) účel užívání stavby

Administrativní budova s kancelářskými prostory

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou vydané výjimky z technických požadavků

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vyjádření Dotčených orgánů státní správy a správců sítí technické infrastruktury jsou součástí této dokumentace E – Dokladová část.

Všechna vyjádření DOSS a správců TI jsou dokládána jako samostatná příloha ke společnému stavebnímu řízení, jejíž přílohou je i tato dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾

Vlastnické právo na objekt a pozemky dle výpisu z katastru nemovitostí:

- Město Ivančice, Palackého nám. 196/6, 664 91

Objekt není památkově chráněn. Rekonstrukce fasády je tímto aspektem zohledněna dle zadávací studie.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

Zastavěná plocha nebo obestavěný prostor objektu se nemění.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Odtokové poměry se vlivem stavby nemění (plocha a tvar zastřešení, zpevněné plochy). Dešťová voda bude odváděna stávajícím způsobem. Bude provedena výměna střešních svodů a oplechování.

Nebude provedena výměna vnitřních rozvodů kanalizace.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpoklad realizace 05/19 až 10/19.

j) orientační náklady stavby

Dle položkového rozpočtu. Orientační náklady na stavební úpravy jsou cca 9.000.000,- Kč bez DPH

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt se skládá z jedné budovy. Hlavní vstup i vedlejší vstup do budovy je z nádvoří objektu. Vedlejší vstup je přes plechový altánek, který sousedí s budovou. Vstupy budou zachovány. Plechový altánek bude odstraněn a vstup do suterénu bude přes nový altánek.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Fasáda - stávající stav

V současné době je fasáda renezančním duchu. Fasáda je ve špatném stavu, odlupuje se, chátrá.

Fasáda – nový stav

Kvůli zachování rázu budovy je nutné zateplit fasádu pouze z interiéru a to pomocí tepelně izolační omítky.

Krov

V současné době je objekt zastřešen sedlovou střechou s valbovou. Krytina je dvoudrážková francouzská pálená taška.

Krov– nový stav

V rámci rekonstrukce půjde o kompletní odstranění stávající krytiny, provedení celoplošného bednění s pojistnou hydroizolací, latování a zateplením. Střešní krytina je navržena pálená taška.

B.2.3. Celkové, technologické a provozní řešení

a) Popis stávajícího stavu

V současné době je hlavní vstup do objektu je přes nádvoří objektu. Tímto vstupem se dostaneme ke schodišti, které vede do všech tří pater objektu. Vedlejší vstup do suterénu je také z nádvoří budovy. Suterén není propojený s dalšími patry.

b) Popis navržených úprav

V rámci stavebních úprav objektu bude „Administrativní budova“ zrekonstruována. Dispozice místnosti bude ponechána. Proběhne oprava krovu, výměna střešní krytiny, zateplení stropů, zateplení svislých obvodových konstrukcí vnitřním zateplením systémem se zachováním a opravou stávající fasády, oprava stávajících balkónů, oprava výměnou stávajících rozvodů, oprava podlah, kompletní výměna vnějších otvorů, oprava vnitřních otvorů včetně zárubní, návrh celkové rekuperace a návrh na renovaci otopné soustavy, řešení odvodnění kolem budovy.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Není součástí.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Navrhovaná stavba je v souladu s platnými vyhláškami:

- vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
- vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Zateplení fasády:

Fasáda bude zateplena z interiéru. Stávající omítka bude odstraněna a nahrazená tepelně izolační omítkou. Dodržení technologického postupu zvoleného dodavatelem včetně všech systémových detailů.

Renovace staré fasády:

Koncept rekonstrukce fasády je založen na původní podobě. Odstranění stávající omítky otryskáním a odstranění nesoudržných částí fasády.

b) konstrukční a materiálové řešení

c) mechanická odolnost a stabilita

Není řešeno.

B.2.7. Základní popis technických a technologických zařízení

a) Technické řešení:

Elektroinstalace

Popis stávajícího stavu

Existující elektroinstalace nevyhovuje dnes platným normám.

Popis navržených úprav

Slaboproud, silnoproud:

V rámci stavebních úprav objektu bude provedena rekonstrukce vnitřních rozvodů elektroinstalace, telefonních linek a datové sítě.

Osvětlení

Pro osvětlení jednotlivých prostor budou použita energeticky úsporná svítidla.

Hromosvod

Bude ponecháno původní vedení. Po provedení nového střešního pláště bude hromosvod opět namontován na původní místa vedení.

Bude pouze provedena kontrola stavu vedení (v případě poškození výměna) a provedena zkouška zemnění.

Viz samostatný projekt.

Vytápění

Popis navržených úprav

V rámci stavebních úprav objektu bude kompletně vyměněn teplovodní systém vytápění. Stávající článková otopná tělesa budou nahrazena novými deskovými ocelovými tělesy. Zdrojem tepla je stávající kaskáda kondenzačních kotlů umístěných v prvním patře v technické budově.

Otopná soustava je navržena ve standardním dvoutrubkovém provedení s nuceným oběhem a radiátorovou soustavou.

Otopná tělesa jsou navržena v provedení VK – s vestavěným termostatickým ventilem.

Viz samostatný projekt.

Zemní plyn

Popis navržených úprav

Stávající STL přípojka nebude dotčena. Plynoměr, regulátor a HUP bude zachován, nově bude potrubí vedeno v zemi.

Pro výstavbu plynovodu na pozemku investora bude použito PE potrubí s ochranným pláštěm. Pro vnitřní rozvod plynu jsou navrženy ocelové trubky svařované.

Viz samostatný projekt.

Rekuperace

Popis stávajícího stavu

V současné době je většina budovy je větrána přirozeným způsobem – přívodem čerstvého vzduchu okny a mikroventilací netěsnostmi v budovy.

Pro zajištění větrání vybraných místností objektu je navrženo zařízení pro nucené rovnotlaké větrání pomocí lokální p o dlahové jednotky. Přívodní větrací vzduch bude dochlazován na teplotu 24°C pomocí přímého výparníku tak aby větrací vzduch nevnášel tepelný zisk do místností. Rozvody jsou navrženy z kruhové, pozink spiro potrubí nebo hranaté potrubí napojené na vzduchotechnickou jednotku a zakončené distribučními elementy v místnostech. Přívodní potrubí do místností bude tepelně izolované kaučukovou izolací s AL polepem o tl. 20mm. Potrubí pro sání čerstvého na výfuk znehodnoceného vzduchu bude izolované tepelnou izolací z minerální rohože o tl.50mm s AL polepem.

Vzduchotechnická jednotka je napojena na venkovní kondenzační jednotku umístěnou na střeše objektu. Venkovní jednotka se vzduchotechnickou jednotkou propojena svazkem Cu potrubí a komunikačním kabelem.

Zařízení č.2-Nucené větrání sociálního zázemí

Pro zajištění větrání vybraných místností sociálního zázemí objektu je navrženo nucené rovnotlaké větrání pomocí centrální jednotky. Rozvody jsou navrženy z kruhové, pozink spiro potrubí. Vzduchotechnická jednotka je umístěna v technické místnosti m.č.1.10. v 1.NP se sáním i výfukem na fasádu, přes protidešťové žaluzie.

Viz samostatný projekt.

b) výčet technických a technologických zařízení

Není součástí.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Dle samostatné přílohy zpracované specialistou - PBR

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Zateplení nosných zdí tepelně izolačními omítkami. Okna mají navržené zasklení s trojsklem. Nové zateplení střešní konstrukce.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby

Řešení parametru stavby viz výše. Jedná se o stávající stavbu administrativního typu. Stavba má samostatný vstup a nenavazuje na okolní stavby. Stavba nebudeme vliv na na okolní stavby a jeho okolí

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není řešen

b) ochrana před bludnými proudy

V objektu se neuvažuje s využitím stejnosměrného proudu. Ochrana před bludnými proudy není uvažována.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhačími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d) ochrana před hlukem

Stávající stavba a následné stavební úpravy nebudou zdrojem nadměrného hluku.

e) protipovodňová opatření

Není řešeno

f) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

V okolí stavby se nenachází žádné další zdroje negativních účinků.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Vznikne jedna přeložka plynu zpracovaná v samostatném projektu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Budou se měnit pouze délky přípojky plynu. Více v samostatném projektu.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Současný princip dopravního napojení zůstane zachován beze změny.

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Vstup do budovy zůstane beze změny.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Není řešeno – zůstane zachováno beze změny

c) doprava v klidu

Není řešeno – zůstane zachováno beze změny

d) pěší a cyklistické stezky

Není řešeno – zůstane zachováno beze změny

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Nevzniknou žádné nové zpevněné plochy.

b) použité vegetační prvky

V případě použití vegetačních prvků budou tyto prvky vybrány investorem.

c) biotechnická opatření

Stavba nevyžaduje žádná biotechnická opatření.

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

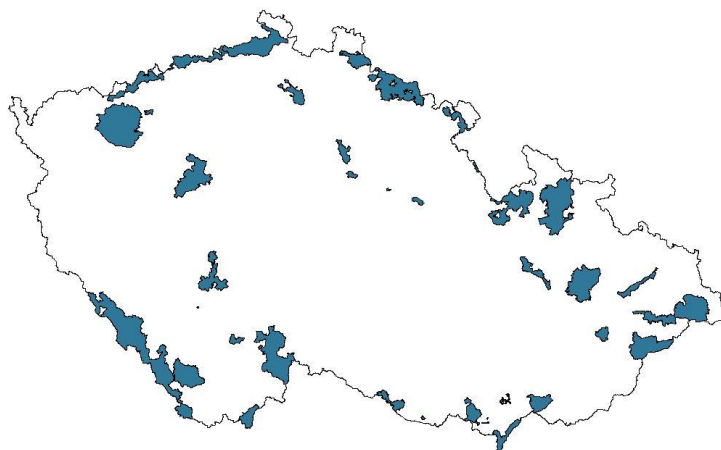
a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Navrhovaná rekonstrukce nemá žádné předpokládané negativní vlivy na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Navrhovaná rekonstrukce nemá žádné předpokládané negativní vlivy na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000



Stavba se nenachází v této lokalitě

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Není podkladem

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nebylo vydáno

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Charakter stavby nevyvolává vznik ochranných a bezpečnostních pásem.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

V rámci zabezpečení staveniště určí zhotovitel stavby způsob ochrany proti vstupu nepovolaných fyzických osob např. oplocením staveniště. Zákaz vstupu bude vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech a přístupových komunikacích, které k nim vedou. Vjezdy a výjezdy na staveniště pro vozidla musí být označeny dopravními značkami provádějícími místní úpravu provozu vozidel na staveništi. Zákaz vjezdu vozidel mimo stavbu bude vyznačen bezpečnostní značkou na všech vjezdech a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

Pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace je v rozsahu staveniště vyloučen. Zásahy, které mohou probíhat souběžně s provozem střediska, však musí být prováděny v souladu s hygienickými limity a hlučné práce až po ukončení pracovní doby.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody z vnitřních rozvodů stávajícího objektu. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě před započítáním prací.

b) odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno do stávající kanalizace, která se nachází na parcele. Musí být zamezeno vniku znečištěných vod do veřejné kanalizační sítě.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní trasy pro dopravu materiálů a hmot na staveniště lze stanovit po výběru zhotovitele stavby a určení míst zdrojů a skládek.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Během stavby budou dotčené okolní budovy a parcely vystaveny vlivům zvýšené prašnosti a hlučnosti. Stavba svými rozměry ani charakterem zasahuje na okolní pozemky, které jsou ve vlastnictví stejného majitele, a během své rekonstrukce nebude mít další negativní vliv pro své okolí.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Na stavbě budou zřízeny deponie. Odpad ze stavby bude tříděn. Odstraňovány budou náletové dřeviny, stávající stromy zůstanou ponechány. Více informací ve výkrese staveniště.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Rozsah pozemku záboru je ve vlastnictví investora a je uvažována doba záboru pozemku potřebného pro výstavbu nezbytně nutná pro realizaci daného objektu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Neuvažuje se.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou odstraněny v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími. Odpady musí dodavatel třídit a evidovat. Evidence a smlouvy o likvidaci odpadů s oprávněnými firmami se dokládají u kolaudace. Nerecyklovatelný nespalitelný odpad bude odvezen na skládku k tomuto účelu určenou. Recyklovatelný odpad bude roztríděn (např. papír, kov a sklo) a bude odvezen do sběrný. Spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny. Nebezpečné odpady budou likvidovány odbornou firmou. Při stavbě mohou vznikat tyto odpady:

1)

- 17 01 01 O beton
- 17 01 02 O cihly
- 17 01 03 O tašky a keramické výrobky
- 17 03 02 O asfaltové směsi (asf. pásy)
- 17 05 04 O zemina a kamení
- 17 08 02 O stavební materiály na bázi sádry
- 17 09 04 O smíšené stavební a demoliční odpady

Tyto nekontaminované odpady budou na stavbě ukládány v automobilových kontejnerech, ve kterých budou převáženy a nabídnuty k recyklaci nebo uloženy na povolené skládce. Odpady budou tříděny na stavební suť (beton, cihelné výrobky, sádra ...), zeminu a asfaltové směsi.

2)

- 15 01 01 O papírové a lepenkové obaly
- 15 01 02 O plastové obaly
- 15 01 03 O dřevěné obaly
- 15 01 04 O kovové obaly
- 15 01 06 O směsné obaly
- 17 02 01 O dřevo
- 17 02 02 O sklo
- 17 02 03 O plasty
- 17 04 05 O železo a ocel
- 17 04 07 O směsné kovy
- 17 04 11 O kabely
- 17 06 04 O izolační materiály

Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních odpadů. Materiály vhodné k recyklaci (kovy, sklo ...) budou schraňovány na stavbě v nádobách k tomuto určených a budou v nich odvezeny do sběren. Odpady budou před odvezením ukládány na stavbě v uzavřeném dvoře domu.

3)

- 17 06 05 N stavební materiály obsahující azbest

Při rozebírání a likvidaci se bude postupovat tak, aby nedošlo k úniku azbestových částic do okolního prostředí. Práce musejí probíhat pouze v ochranných jednorázových oblecích a s respirační maskou. Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem nebo stavba celá, musí být vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“, v němž je nutno dodržovat režimová opatření - nesmí se zde jíst, pít, kouřit.

Suť obsahující azbest musí být odvezena ve speciálních pytlích pro toto určených, do specializovaných sběrů k likvidaci. Pytle budou před dalším nakládáním s nimi utěsněny a označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu dle vyhlášky č. 383/2001 Sb. Odvoz pytlů se bude řídit Evropskou dohodou o mezinárodní silniční přepravě nebezpečných věcí – ADR. Zatřídění azbestu dle ADR je: Třída 9 M1 – Látky, které při vdechnutí jemného prachu mohou ohrozit zdraví.

Stavební firma, odstraňující azbest ze stavby, je povinna takové práce ohlašovat 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví

4)

15 01 10 N obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné

17 05 03 N zemina a kamení obsahující nebezpečné látky

17 09 03 N stavební a demoliční odpady (včetně odp. směsí) obsahující nebezpečné látky

Výskyt těchto látek se na stavbě nepředpokládá. Pokud se budou vykytovat, budou využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění nebezpečných odpadů. Konkrétní druhy odpadů, které budou při realizaci uvedeného záměru vznikat, musí být rozlišeny a podle své nebezpečnosti zařazeny do kategorií - Katalog odpadů – vyhl. č.381/2001 Sb., kat. O nebo N). Na základě zjištěných kategorií je nutné hledat pro jednotlivé druhy odpadů vhodný způsob využití popř. odstranění, který není v rozporu s předpisy upravujícími odpadové hospodářství.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce, které by vyžadovali skládku zeminy je pouze výkop kolem budovy kvůli jejímu odvodnění. Uložení této zeminy se uvažuje ve dvorní části nebo podél výkopku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Není narušeno životní prostředí

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Zásahy, které mohou probíhat souběžně s provozem administrativy, musí být prováděny v souladu s hygienickými limity a hlučné práce až po ukončení pracovní doby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

V první fázi budou provedeny bourací práce a sanace okolí stavby. Předpokládaná doba 5/19. Další fáze je realizace objektu a okolí objektu. Předpokládaná doba 6/19 – 10/19.

B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Hospodaření se srážkovou vodou se nemění. Tvar a rozměr střechy zůstane zachován. Rekonstrukce uvažuje pouze výměnu krytiny. Změna odvodu srážkových vod z kanalizace na zasakování se neuvažuje z důvodu malé plochy dvorní části.

Datum: 21.08.2018

Vypracoval: Simona Dvořáková